

## COMUNICADO DE IMPRENSA

### **IHRU LANÇA CONCURSOS PARA PROJETOS DE 198 HABITAÇÕES EM ALMADA E SETÚBAL**

**Alargamento da oferta habitacional para arrendamento acessível prevê um investimento de mais de 31,3 milhões para elaboração de projetos e construção de habitações**

O Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, I. P., lança dois concursos de seleção das equipas que irão elaborar os projetos para a construção de dois novos empreendimentos, em terrenos de que o instituto é proprietário, nos municípios de Almada e Setúbal. Estas habitações serão destinadas, na sua totalidade, a Arrendamento Acessível.

Os dois empreendimentos que constituem este concurso são os seguintes:

- O Conjunto Habitacional “Quinta da Boa Esperança” (OP\_13), localiza-se no Plano Integrado de Almada entre a Rua da Bela Vista, Rua das Quintas e a Rua do Bicheiro. O local a intervir tem uma dimensão de 8.353 m<sup>2</sup>, para o qual se prevê para o qual se prevê a construção de um total de 100 fogos, a que corresponde 11.600 m<sup>2</sup> de área bruta de construção acima do solo (10.900 m<sup>2</sup> de habitação e 700 m<sup>2</sup> para comércio e serviços) num total de 13.400 m<sup>2</sup> de área bruta máxima de construção, onde se incluem pisos em cave para estacionamento, bem como áreas para arrecadações. O valor máximo estimado para o custo da obra é de 11.637.000 € + IVA, prevendo-se que o investimento total do IHRU, I.P. nesta operação seja de 14.950.000 €, não incluindo o valor do terreno.
- O Conjunto Habitacional “Rua do Monte” (OP\_B), localizado no Plano Integrado de Setúbal, junto do Bairro da Bela Vista, entre a Rua do Monte, a Avenida da Bela Vista e a Rua do Antigo Olival. O local a intervir tem uma dimensão de

8.466 m<sup>2</sup>, para o qual se prevê a construção de um total de 98 fogos, a que corresponde 11.780 m<sup>2</sup> de área bruta de construção acima do solo (10.242 m<sup>2</sup> de habitação e 1.538 m<sup>2</sup> para comércio e serviços) num total de 16.190 m<sup>2</sup> de área bruta máxima de construção, onde se incluem pisos em cave para estacionamento, bem como áreas para arrecadações. O valor máximo estimado para o custo da obra é de 12.742.000 € (a que acresce o IVA à taxa legal em vigor), prevendo-se que o investimento total do IHRU, I.P. nesta operação seja de 16.360.000 €, não incluindo o valor do terreno.

Estes concursos contam com a assessoria da Ordem dos Arquitectos – SRLVT e com a colaboração dos respetivos municípios. As peças que constituem estes procedimentos estão disponíveis na plataforma eletrónica AnoGov, podendo ser igualmente consultadas no sítio da Internet do IHRU, I.P. disponível em:

[http://www.ihru.pt/web/guest/concursos\\_concecao](http://www.ihru.pt/web/guest/concursos_concecao)

e no site da Ordem do Arquitectos – Secção Regional de Lisboa e Vale do Tejo:

<https://encomenda.oasrs.org/concursos>

Para além de estar prevista a celebração de contrato de projeto com as equipas que vençam cada um destes concursos, encontra-se igualmente prevista a atribuição de prémios pecuniários aos três projetos candidatos com melhor classificação, em cada concurso, perfazendo um total de 40.000 € em prémios.

Prosseguindo com a estratégia já iniciada em 2020, o IHRU, I. P., promove agora mais dois concursos de conceção com vista à seleção das equipas projetistas para a elaboração dos projetos Quinta da Boa Esperança e Rua do Monte em Almada e Setúbal.