

# JORNADAS DE REABILITAÇÃO URBANA 3ª EDIÇÃO

12 E 13  
MAIO 2023

9H00 - 18H00

MONTE FRANCISQUINHO  
PINHAL NOVO

11 CIDADES E COMUNIDADES SUSTENTÁVEIS



**PARTICIPAÇÃO GRATUITA  
SUJEITA A INSCRIÇÃO  
(NÚMERO LIMITADO DE PARTICIPANTES)**

Info./insc.: [grch@cm-palmela.pt](mailto:grch@cm-palmela.pt)

# PROGRAMA



Inscrições

siga-nos

**Palmela**  
Município



**ARU**  
ÁREA DE REABILITAÇÃO URBANA

Centro  
Histórico  
**Palmela**

Município  
**Palmela**

# 12 DE MAIO

Das 9:00 às 18:00H

# 1º DIA

## 09:00 ACOLHIMENTO

## 09:15 SESSÃO DE ABERTURA DAS JORNADAS

**Álvaro Manuel Balseiro Amaro,**  
Presidente da Câmara Municipal de Palmela

## 09:30 INVESTIMENTO PÚBLICO, CONTRIBUTO PARA A REGENERAÇÃO URBANA

No processo de regeneração e reabilitação urbana do núcleo antigo do Pinhal Novo, o papel do investimento público é fulcral, potenciando a reabilitação do espaço construído, edificado ou livre, e a sua devolução à comunidade. O Município de Palmela entende a reabilitação como parte integrante e indissociável do processo de desenvolvimento do Pinhal Novo. Nesta sessão, pretende-se apresentar a estratégia municipal e o programa de investimento público para o Pinhal Novo, com impacto na requalificação e revitalização deste tecido urbano.

Oradora: **Dr.ª Teresa Palaio** | *Diretora do Departamento de Obras, Logística e Manutenção, Município de Palmela*

## 10:00 ARU DO PINHAL NOVO E INCENTIVOS FISCAIS DA REABILITAÇÃO URBANA E INSTRUMENTOS FINANCEIROS DISPONÍVEIS

Apresentação da Área de Reabilitação Urbana do núcleo antigo do Pinhal Novo (ARU) e Incentivos fiscais decorrentes da sua delimitação e aprovação.

Oradora: **Eng. Rita Crespo** | *Chefe da Divisão de Atividades Económicas, Edificação e Reabilitação Urbana, Município de Palmela*

## 10:30 DESMATERIALIZAÇÃO E SIMPLIFICAÇÃO DOS PROCEDIMENTOS URBANÍSTICOS

Desde o dia 18 de outubro de 2022, é possível entregar e tratar das formalidades do urbanismo, através do Portal de Serviços Online. O Município de Palmela disponibiliza, assim, um conjunto de serviços, de forma mais cómoda e sem deslocações, facilitando a organização dos processos urbanísticos, agilizando desta forma o processo de análise interna das formalidades. Integrada num percurso de modernização administrativa, esta medida assenta na desmaterialização e simplificação dos procedimentos urbanísticos. Nesta sessão será feita uma demonstração prática através da submissão de uma formalidade no Portal de Serviços Online, pretendendo-se também promover uma conversa participada sobre o tema.

Oradores: **Dr.ª Ana Paula Ruas**, *Chefe de Divisão* e **Hugo Almeida**, *Especialista de Informática* | *Divisão de Organização e Sistemas de Informação, Município de Palmela*

## 11:00 RESPOSTA A QUESTÕES COLOCADAS

## 11:15 INTERVALO DA MANHÃ

## 11:30 AS IDENTIDADES COLETIVAS E A SUA IMPORTÂNCIA NA REVITALIZAÇÃO DO PINHAL NOVO

Pinhal Novo é uma freguesia do concelho de Palmela, cuja origem está alicerçada nos movimentos migratórios internos de Portugal do final do século XIX até meados do século XX. Esta história recente permite-nos, com alguma precisão, detalhar o seu percurso do ponto de vista da identidade coletiva, e até os protagonistas que foram, de forma consciente ou não, construindo os caboucos da sua atual morfologia cultural e social.

Oradores: **Dr.ª Teresa Sampaio** | *Divisão de Bibliotecas e Património Cultural* e **Dr.º Alberto Pereira** | *Divisão de Cultura e Desporto, Município de Palmela*

## 12:00 ÁREAS DE REABILITAÇÃO URBANA, CONDICIONAMENTOS E DESAFIOS

O ano de 2023, corresponde ao ano em que as duas operações de reabilitação urbana (ORU) de Palmela completam cinco anos de vigência. Propõe-se a realização de uma mesa redonda para refletir sobre resultados e sobre as expectativas para o futuro, bem como colher testemunhos de outros Municípios com mais do que uma ARU aprovada. Quais os principais desafios, formas de atuação e condicionamentos encontrados na prossecução das estratégias de reabilitação urbana são alguns dos temas que se pretendem debater.

Moderador: **Arq. Carlos Dias** | *Diretor do Departamento de Administração Urbanística, Município de Palmela*, com a participação do **Arq.º António Janeiro** | *Município de Almada*, da **Arq.ª Helena Arede** | *Município de Seixal* e da **Arq.ª Vitória Mendes** | *Município de Leiria*

## 12:40 RESPOSTA A QUESTÕES COLOCADAS

## 13:00 PAUSA PARA O ALMOÇO

## 14:40 ANOMALIAS EM EDIFÍCIOS

O património construído está sujeito à ação de diversos agentes que provocam a sua degradação, pondo em causa a sua eficiência, segurança e o conforto dos seus habitantes. Esta degradação é detetável através de anomalias e patologias em edifícios. Para evitar e/ou mitigar as anomalias, torna-se necessário: avaliar o nível de deterioração dos elementos construtivos, diagnosticar as causas das anomalias, a partir dos seus sintomas e definir estratégias de correção e prevenção das anomalias.

Oradora: **Diana Eibner Roth** | *Arquitecta, Roth Projectos, Lda.*

## 15:20 EFICIÊNCIA E QUALIDADE NA REPARAÇÃO DO BETÃO ARMADO DE EDIFÍCIOS

Apresentam-se os principais problemas associados à reparação de edifícios de betão armado e as melhores práticas do ponto de vista da execução e da escolha dos materiais para os evitar.

Orador: **André Valente Monteiro** | *Investigador Auxiliar, Departamento de Materiais do LNEC*

## 15:40 METODOLOGIA DE INTERVENÇÃO PARA O TRATAMENTO DE PATOLOGIAS ASSOCIADAS À HUMIDADE (HIGROTÉRMICA)

A humidade constitui uma das principais causas de degradação dos edifícios e consoante a sua origem, podem resultar diversas consequências, que poderão comprometer a aparência, qualidade e a durabilidade dos materiais de construção e, inclusive, promover condições de insalubridade. Existem diversas técnicas para evitar e tratar a ocorrência das anomalias associadas à humidade, contudo, para a definição de uma metodologia de intervenção para o tratamento de patologias, é essencial o estudo higrotérmico das construções. Propõe-se dar a conhecer no que consiste um estudo higrotérmico e metodologias de intervenção/tratamento da humidade.

Oradora: **Alice Tavares** | *Arquiteta, Investigadora e Presidente da Associação Portuguesa para a Reabilitação Urbana e Proteção do Património (APRUPP)*

## 16:00 RESPOSTA A QUESTÕES COLOCADAS

## 16:15 INTERVALO DA TARDE

## 16:30 APRESENTAÇÃO DO MANUAL DA CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

No ano de 2021, no âmbito das comemorações do Dia Mundial do Ambiente, o Município de Palmela lançou o Manual da Construção Sustentável, que reúne um conjunto de boas práticas e soluções técnicas. Este manual destina-se a quem quer projetar, construir, reabilitar, viver/trabalhar ou demolir edificações de modo mais sustentável. Sem ser exaustivo ou muito técnico, este pequeno manual pretende suscitar curiosidades, reforçar atitudes sustentáveis e gerar a discussão produtiva e a partilha de conhecimento em torno da temática.

Oradora: **Eng.ª Teresa Santos** | *Gabinete de Ambiente e Eficiência Energética, Município de Palmela*

## 16:45 ECOSISTEMA URBANO E O DESAFIO DA REABILITAÇÃO URBANA SUSTENTÁVEL

Pretende-se nesta uma mesa redonda, conversar sobre sustentabilidade no contexto da urbanidade. Que caminhos trilhar no contexto de mudança de paradigma que iremos atravessar. Com esta conversa pretende-se refletir de uma forma aberta e integrada, sobre as oportunidades que a descarbonização, a economia circular e as alterações climáticas, as novas formas de mobilidade, a nova logística urbana, os resíduos, a água, e a energia poderão ter na construção da paisagem do futuro.

Moderador: **Arq. Pais. Rui Farinha** | *Dirigente do Gabinete de Ambiente e Eficiência Energética, Município de Palmela*, com a participação do **Arq. Pais. João Castro** | *Assessor na Lisboa Ocidental SRU - Sociedade Reabilitação Urbana, E.M, S.A.*, do **Prof. Dr. José Dinis Silvestre** | *Professor Associado com Agregação no Departamento de Engenharia Civil, Arquitetura e Georecursos do Instituto Superior Técnico, Universidade de Lisboa*, da **Arq.ª Catarina Pereira** | *Coopérnico, Energia Verde, Sustentabilidade, Cidadania* e do **Arq.º Pedro Alves** | *Zircon, Engenharia S.A.*

## 17:25 RESPOSTA A QUESTÕES COLOCADAS

## 17:45 SESSÃO DE ENCERRAMENTO

**Fernanda Manuela Almeida Pésinho**, *Vereadora da Câmara Municipal de Palmela*

# JORNADAS DE REABILITAÇÃO URBANA 3ª EDIÇÃO

12 E 13  
MAIO 2023

9H00 - 18H00

MONTE FRANCISQUINHO  
PINHAL NOVO

## 13 DE MAIO

## 2º DIA

### 10:00 VISITA GUIADA AO MUSEU - A ESTAÇÃO

Por: Equipa de Serviço Educativo do Museu e da Biblioteca, Município de Palmela

Venha conhecer a história da vila de Pinhal Novo associada aos caminhos de ferro e à sua comunidade ferroviária.

Início: 10:00h no Museu – A Estação, localizado na antiga estação ferroviária de Pinhal Novo (duração:1:00h).  
A participação é gratuita, mediante inscrição - mínimo: 3 participantes | máximo: 15 participantes.

### 15:00 OFICINA CULTURA CAMELA

Por: Equipa de Serviço Educativo do Museu e da Biblioteca, Município de Palmela

Oficina que aborda a história da cultura caramela – as suas origens e a importância de José Maria dos Santos no desenvolvimento do Pinhal Novo. Em família poderá conhecer a cultura caramela e com massa de moldar construir uma casa caramela.

Início: 15:00h na sala infantil da Biblioteca Municipal do Pinhal Novo (duração: 1:00h)

A participação é gratuita, mediante inscrição - mínimo: 10 participantes | máximo: 20 participantes

Público alvo: famílias com crianças a partir dos 6 anos

### 16:00 UMA CASA: ILUSTRAR É CONTAR!

Por: Fazedoras de Histórias

O livro “Uma Casa” leva-nos a viajar pelas memórias, envolvendo-nos nas emoções de uma menina, e no que ela vai experienciando ao longo do tempo. Uma vez alegre, outras melancólica, mas também divertida e até um pouco assustada - tal como as lembranças que guardamos da nossa infância! A autora, Joana Barreiras, arquiteta de formação base, transpõe para a escrita aquilo que lhe é caro, como a importância que os espaços que habitamos, percorremos e conhecemos têm na nossa vida, quer do ponto de vista prático, quer emocional. A ilustradora, Cristina Arvana, agarrando nas palavras da autora, deu-nos, através da narrativa visual, a concretização desses espaços.

Início: 16:00h na sala infantil da Biblioteca Municipal do Pinhal Novo (duração: 1:00h)

A participação é gratuita, mediante inscrição - máximo: 30 participantes

Público alvo: famílias com crianças a partir dos 4 até aos 10/12 anos (1 adulto + 1 criança)

#### GARANTA JÁ A SUA PRESENÇA!

Ficha de inscrição [Aqui](#)

Localização: Monte Francisquinho, Pinhal Novo (38.62326476119627, -8.9199567055226)

#### Condições Gerais:

O evento terá a duração de 2 dias e será gratuito;

A participação (com número limite de participantes) está sujeita a inscrição prévia obrigatória;

As inscrições nas atividades de dia 13 de maio, deverão ser efetuadas até às 16:00h do dia 12 de maio.